

Obrazac 20

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

(izmjene i dopune, sukladno zaključku suda, posl.br. 6-St.43/2019-120 od 11.04.2024.)

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Dubrovniku

Poslovni broj spisa: 6 – St.43/2019

Dužnik: TOPANA d.o.o. u stečaju, Imotski, Kralja Tomislava 16, OIB: 00279276546

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi i rashodi po vrstama:

1.1. OSTVARENI PRILIVI NOVČANIH SREDSTAVA

Red. Br.	OPIS	UKUPNO*
1.	Prodaje pokretnina – obračun troškova unovčenja pokretnina opterećenih razlučnim pravima po čl. 253. SZ (30.04.2019)	5.972,53 €/ (45.000,00 HRK)
2.	Prodaja pokretnina neposrednom pogodbom, račun br. 1 i 2 od 15.04.2019.	2.389,01 €/ (18.000,00 HRK)
3.	Prodaja pokretnina (otpadno željezo)	78,97 €/ 595,00 HRK
4.	Unovčenje nekretnina javnom dražbom, kupoprodajni ugovor i račun br. 1/21 od 01.03.2021.	74.356,24 €/ (560.237,12 HRK)
5.	Priliv od naplate tražbina prema dužnikovim dužnicima	2.033,34 €/ (15.320,20 HRK)
6.	Prihod od pasivne bankarske kamate	0,60 €/ 4,51 HRK
	U K U P N O:	84.830,69 €/ 639.156,83 HRK

1.2. OSTVARENI ODLIVI NOVČANIH SREDSTAVA

Red. Br.	OPIS	UKUPNO*
1.	Prva djelomična dioba (I. viši isplatni red), sudsko rješenje od 01.04.2021., postotak namirenja: 100%	21.223,01 €/ (159.904,76 HRK)
2.	Druga djelomična dioba (II. viši isplatni red), sudsko rješenje od 08.02.2022., postotak namirenja: 5,16313%	34.507,93 €/ (260.000,00 HRK)
3.	Namirenje razlučnog vjerovnika	3.750,75 €/ (28.260,00 HRK)
4.	Knjigovodstvene usluge	4.539,12 €/ (34.200,00 HRK)
5.	Troškovi parničnog postupka P-374/21, TS Split	2.488,55 €/ 18.749,98 HRK
6.	Sudske pristojbe	1.609,23 €/ (12.124,72 HRK)
7.	Novčane kazne i troškovi	207,71 €/ (1.565,00 HRK)
8.	Ostali materijalni troškovi	71,89 €/ (541,65 HRK)
9.	Članarina HGK	103,73 €/ (781,57 HRK)
10.	Trošak – parcelacijski elaborat	580,66 €/ (4.375,00 HRK)
11.	Trošak – elaborat o procjeni nekretnina	1.659,04 €/ (12.500,00 HRK)
12.	Obveza za PDV (akontacija)	764,19 €/ (5.757,81 HRK)
	U K U P N O:	71.505,81 €/ 538.760,53 HRK

- Fiksni tečaj konverzije 7,53450

1.3.TROŠKOVI KOJE JE POTREBNO REZERVIRATI DO DANA ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Red. Br.	OPIS	UKUPNO*
1.	Nagrada stečajnom upravitelju prema rješenju Suda, 6 – St.43/2019-117 od 28.03.2024., ukupni trošak	9.819,62 €
2.	Knjigovodstvene usluge do zaključenja i brisanja – izrada GFI/PD završnog računa	2.390,80 €
3.	Platni promet do zaključenja i brisanja, naknada za zatvaranje bankovnog računa	80,00 €
4.	Arhiviranje prema Pravilniku o iznosu naknade za pohranu i čuvanje poslovnih knjiga...(NN 6/2020)	370,00 €
5.	Konačni obračun javnih davanja (PDV, porez na dobit)	664,46 €
	U K U P N O:	13.324,88 €

- *Napomena: Stečajni postupak otvoren je u vrijeme kada je hrvatska kuna bila jedino sredstvo plaćanja i stoga se novčani iznosi koji su izraženi u kunama pretvaraju u € kao sadašnje sredstvo plaćanja prema fiksnom tečaju konverzije za 1 EUR = 7,53450 kn.*

NOVČANI PRILIVI (1.1) 84.830,69 € – OSTVARENI ODLIVI (1.2.) 71.505,81 € =
SALDO 13.324,88 €.

SALDO 13.324,88 € – REZERVACIJE (1.3.) 13.324,88 € = IZNOS ZA ZAVRŠNU
DIOBU: 0,00 €.

Analitika stečajne mase:

- podaci o primicima i izdacima (promet žiro računa).

Sve potvrde, dokazi, računi, ugovori, bankovni izvadci i ostalo u vezi prihoda i priliva sredstava, te rashoda i odliva sredstava nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te ih se, ukoliko vjerovnici to zatraže, može uložiti u stečajni spis.

II. ZAVRŠNA BILANCA

Nakon obavljenog popisa imovine i obveza te usklađivanja inventurnih lista, pregled imovine i obveza stečajnog dužnika sastavljen prema čl. 223. SZ-a, izgledao je, kako slijedi:

AKTIVA	EUR/HRK
Dugotrajna imovina	82.796,75 €/ 623.832,11 HRK
I. Nematerijalna imovina	
II. Materijalna imovina	82.796,75 €/ 623.832,11 HRK
Kratkotrajna imovina	2.033,94 €/ 15.320,80 HRK
UKUPNO IMOVINA-AKTIVA	84.830,69 €/ 639.156,83 HRK

PASIVA	EUR/HRK
Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda, priznato	21.223,01 €/ (159.904,76 HRK)
Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda, priznato	668.352,29 €/ (5.035.700,35)HRK
UKUPNO PASIVA	689.575,30 €

Napomena: tražbine viših isplatnih redova utvrđene su i priznate na općem ispitnom ročištu održanom dana 17. prosinca 2019.

Tijekom stečajnog postupka nastupile su slijedeće promjene:

Na pozicijama aktive:

1. Na dugotrajnoj imovini, sve stavke se isknjižavaju iz razloga što je ista prodana, postignuta vrijednost prodaje bilježi se kao prihod te se razlika između iskazane knjigovodstvene i realizirane vrijednosti bilježi kao trošak. **Saldo dugotrajne imovine na dan 09.04.2024. je 0,00.**

2. Na kratkotrajnoj imovini stavka novac na računu uvećana je za razliku između prihoda od prodaje imovine i rashoda po plaćenim obvezama stečajne mase. **Saldo novac na računu na dan 09.04.2024. je 13.324, 88 €.**

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

3.1. Općenito

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, posl.br. 6-St.214/2016 od 10. rujna 2018. godine, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom TOPANA društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje djelatnosti vodoopskrbe i ostalih komunalnih djelatnosti, Imotski, Kralja Tomislava 16, MBS: 060163638, OIB: 00279276546.

Nakon preuzimanja dužnosti poduzete su radnje predviđene Stečajnim zakonom i ostalim propisima: izvršene su odgovarajuće promjene kod Državnog zavoda za statistiku, dane su odgovarajuće obavijesti prema poreznoj upravi, Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje. Izrađen je novi pečat sa oznakom „u stečaju“, a dosadašnji pečati povučeni su iz upotrebe. Otvoren je novi poslovni račun dužnika „u stečaju“ i preuzeta poslovna dokumentacija dužnika. Preuzeto je zastupanje dužnika s ovlastima zakonskog zastupnika, doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka, izvršen je popis imovine i uspostavljeno početno stanje imovine dužnika. Sastavljeni su popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika i pregled imovine i obveza te dostavljeni sudskoj pisarnici na uvid sudionicima.

Ispitno ročište održano je dana 17. prosinca 2018. godine na kojem su utvrđene tražbine vjerovnika viših isplatnih redova i to prvi viši isplatni red 159.904,76 kn, drugi viši isplatni red 5.035.700,35 kn ili ukupno 5.195.605,11 kn.

3.2. Radnici i ugovori o radu

U trenutku nastupa pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka u radnom odnosu kod stečajnog dužnika nije bilo zaposlenih.

3.3. Odluke Skupštine vjerovnika, postupak unovčenja stečajne mase

Skupština vjerovnika je na izvještajnom ročištu održanom 17.12.2018. godine donijela odluke o prihvatanju izvješća stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima time da se neće nastaviti poslovanje dužnika i nema potrebe revizije poslovanja stečajnog upravitelja. Prihvaćen je predračun troškova stečajnog postupka.

U svrhu unovčenja imovine stečajnog dužnika stečajni upravitelj ovlašten je riješiti imovinsko-pravne odnose za nekretnine koje u naravi predstavljaju upravnu zgradu u Imostkom, Kralja Tomislava 16, kao i za građevinske objekte izgrađene na tuđem zemljištu te pokretati postupke radi naplate tražbina stečajnog vjerovnika.

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 22.01.2021. godine jednoglasno su donesene odluke o prihvatanju izvješća stečajnog upravitelja te da imovinu stečajnog dužnika i to nekretnine upisane u z.k.ul. 3176 k.o. Imotski– Glavina oznake kč.br. 3110/2, 3113/5, 3113/6 i 3127/3, ovlašćuje se prodavati stečajni upravitelj javnom dražbom i to za prvu dražbu po utvrđenoj cijeni, a za svaku sljedeću dražbu na način kako se prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom u postupku pred Financijskom agencijom, s tim što za posljednju dražbu početna cijena ne može biti manja od troškova postupka koji terete tu nekretninu.

Odlučeno je i da se stečajni upravitelj ovlašćuje pristupiti pregovorima sa Gradom Imotskim glede naplate za imovinu i to stražarnicu i garažu izgrađenu na čestici 6436 k.o. Vinjani, te eventualni prijedlog nagodbe dostaviti skupštini na odobrenje, a ukoliko ne dođe do mirnog rješenja spora nagodbom ovlašćuje se stečajni upravitelj pokrenuti postupak pred sudom radi naplate i u tom postupku angažirati odvjetnika.

3.4. Unovčenje nekretnina

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Imotski, z.k.ul.br. 3176 k.o. Imotski-Glavina, ukupne površine 527 m² koje u naravi predstavljaju zemljište i zgradu na adresi sjedišta stečajnog dužnika: 21260 Imotski, Ulica Kralja Tomislava 16, prodane su se skupno kao cjelina usmenom javnom dražbom. Usmena javna dražba po načelu tko da više održana je dana 26. veljače 2021. godine, a temeljem odluke skupštine vjerovnika utvrđena vrijednost iznosila je 557.237,12 kn. Najpovoljniju ponudu dao je kupac Josip Ždero iz Imotskog, Ul. Brune Bušića 51 B, OIB: 47164976669, sa ponuđenim iznosom kupovnine od 560.237,12 kn. Kupac je platio kupovninu temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina od dana 02.03.2021.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika, radi stjecanja bez osnove imovine stečajnog dužnika i to stražarnice i garaže izgrađene na čestici 6436 k.o. Vinjani, pred stvarno i mjesno nadležnim Trgovačkim sudom u Splitu pokrenut parnični postupak podnošenjem tužbe protiv Grada Imotskog radi isplate 274.417,52 kn sa kamatama i troškovima. Rješenjem Visokog trgovačkog suda RH, posl.br. Pž-871/2022. od 2. studenog 2023. godine odbijena je žalba stečajnog dužnika kao tužitelja te potvrđena prvostupanjska presuda Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. P-374/2021, kojim je tužitelj odbijen sa tužbom i tužbenim zahtjevom.

3.5. Unovčenje pokretnina i naplata tražbina

Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje su bile opterećene razlučnim pravima u korist razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska unovčene su neposrednom pogodbom za ukupan iznos od 45.000,00 kn, od kojeg je u stečajnu masu na ime troškova unovčenja izdvojen iznos od 16.740,00 kn, a razlika unovčenog iznosa i pripadajućih troškova od 28.260,00 kn doznačena je na račun Državnog proračuna RH.

Ostala pokretna imovina dužnika koja nije bila opterećena razlučnim pravima (stečajna masa u užem smislu) unovčena je neposrednom pogodbom za ukupan iznos od 18.000,00 kn.

U postupcima naplate tražbina prema kupcima/korisnicima usluga naplaćen je ukupan iznos od 15.320,20 kn.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Nakon rezervacije sredstava za troškove stečajnog postupka i predvidivih obveza stečajne mase do dana zaključenja stečajnog postupka nema sredstava za provođenje daljnje diobe.

U ovom stečajnom postupku provedene su dvije djelomične diobe:

Sud je pravomoćnim rješenjem, posl.br. 6 – St.43/2019-78 od 1. travnja 2021., utvrdio konačan postotak prve djelomične diobe unovčene stečajne mase i to iznosa 159.904,76 kuna za tražbine I. (prvog) višeg isplatnog reda u visini 100% priznatih tražbina, u skladu s

diobnim popisom koji je objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 5. ožujka 2021. godine.

Sud je pravomoćnim rješenjem, posl.br. 6 – St.43/2019-92 od 8. veljače 2022., utvrdio konačan postotak druge djelomične diobe unovčene stečajne mase i to iznosa 260.000,00 kuna za tražbine II. (drugog) višeg isplatnog reda u visini 5,16313% priznatih tražbina, u skladu s diobnim popisom koji je objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 13. siječnja 2022. godine.

Ove dvije provedene djelomične diobe ujedno predstavljaju završni diobni popis pa predlažem da sud izda suglasnost sukladno odredbi čl. 282. Stečajnog zakona.

ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

1) PRVI VIŠI ISPLATNI RED

Br. tr.	Naziv vjerovnika, adresa, OIB	Iznos priznate tražbine, kn	Iznos za diobu (namirenje), kn (100%)	Ostaje nenamireno, kn
1.	GORDANA JONJIĆ Kamenmost OIB: 33149128538	73.791,43	73.791,43	0,00
2.	JASNA ŠABIĆ Zmijavci OIB: 11325004329	3.527,33	3.527,33	0,00
3.	VLADIMIR JONJIĆ Grubine OIB: 21784715621	2.619,47	2.619,47	0,00
4.	ANTE LOZO Krivodol OIB: 62444643601	2.291,31	2.291,31	0,00
5.	ANTE BAŠIĆ Krivodol OIB: 08508885986	3.772,77	3.772,77	0,00
6.	SENKA PULJIZ Runović OIB: 80510679196	2.938,31	2.938,31	0,00

7.	DRAGICA NENADIĆ Vinjani Gornji OIB: 29020993529	4.267,17	4.267,17	0,00
8.	LJUBOMIR ARAČIĆ Vinjani Gornji OIB: 18859473810	2.485,62	2.485,62	0,00
9.	VESNA ŽUŽUL Grubine OIB: 85857821900	5.918,58	5.918,58	0,00
10.	SIMONA KNEZOVIĆ Imotski OIB: 29686375624	3.680,09	3.680,09	0,00
11.	NADA ŠIMUNOVIĆ Glavina Donja OIB: 18688457594	3.700,42	3.700,42	0,00
12.	DARIVOJ BEKAVAC Imotski OIB: 67622602191	4.921,16	4.921,16	0,00
13.	IVAN LJUBIČIĆ Runović OIB: 72043399438	2.742,14	2.742,14	0,00

14.	DAMIR KLJENAK Poljica OIB: 15184572295	4.098,02	4.098,02	0,00
15.	IVAN OLUJIĆ Lovreć OIB: 81596527206	3.381,22	3.381,22	0,00
16.	MARIJA JONJIĆ Grubine OIB: 23666461437	3.194,92	3.194,92	0,00
17.	JOŠKO ČELAN Cista Velika OIB: 77479486962	3.419,23	3.419,23	0,00
18.	GORAN ČOSIĆ Glavina Gornja OIB: 93135427981	3.345,79	3.345,79	0,00

19.	SLAVEN JONJIĆ Grubine OIB: 85013362614	2.975,89	2.975,89	0,00
20.	DANIJEL MATKOVIĆ Grubine OIB: 78655824944	3.719,99	3.719,99	0,00
21.	ANTE JOVIĆ Vinjani Gornji OIB: 87423194215	6.647,01	6.647,01	0,00
22.	GRGO MEDVIDOVIĆ Medvidovića Draga OIB: 42765090920	2.698,26	2.698,26	0,00
23.	ANTE MARIJANOVIĆ Studenci OIB: 22299411657	2.985,28	2.985,28	0,00
24.	MARIN ĐUZEL Vinjani Gornji OIB: 7872102102	3.431,13	3.431,13	0,00
25.	JOŠKO AJDUK Kamenmost OIB: 63029452142	3.352,22	3.352,22	0,00

2) DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

Br. tr.	Naziv vjerovnika, adresa, OIB	Iznos priznate tražbine, kn	Iznos za diobu (namirenje), kn (5,16313%)	Ostaje nenamireno, kn
1.	Republika Hrvatska MINF, Porezna uprava, Split, F. Tuđmana 4, OIB: 18683136487	3.911.060,39	201.933,33	3.709.127,06
2.	Republika Hrvatska MINF, Porezna uprava, Split, F. Tuđmana 4, OIB: 18683136487	498.270,54	25.726,38	472.544,16

3.	STRABAG d.o.o. Zagreb, Hektorovićeve 2 OIB: 74971351430	503.483,58	25.995,54	477.488,04
4.	HRVATSKE VODE Zagreb, Vukovarska 220 OIB: 28921383001	51.979,49	2.683,77	49.295,72
5.	VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Split, Biokovska 3 OIB: 56826138353	39.610,16	2.045,12	37.565,04
6.	HRVATSKE ŠUME Zagreb, Branimirova 1 OIB: 69693144506	16.433,05	848,46	15.584,59
7.	HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb, Vukovarska 37 OIB:43965974818	1.700,46	87,80	1.612,66
8.	HRVATSKI TELEKOM Zagreb, Mihanovićeve 9 OIB:81793146560	7.887,32	407,23	7.480,09
9.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA Zagreb, Prisavlje 3 OIB: 68419124305	3.935,84	203,21	3.732,63
10.	FINANCIJSKA AGENCIJA Zagreb, Vukovarska 70 OIB: 85821130368	1.339,52	69,16	1.270,36

Pozivom na odredbu čl. 283. Stečajnog zakona predlažem da sud prigodom davanja suglasnosti za završnu diobu odredi završno ročište vjerovnika na kojem će se:

1. raspravljati o završnom računu stečajnoga upravitelja
2. podnositi prigovori na završni popis i
3. odlučivati o neunovčivim predmetima stečajne mase.

STEČAJNI UPRAVITELJ: